

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
БОЛЬШЕДОЛЖЕНКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

от 10.02.2022г.№29
с.Большое Долженково

**Об условиях приватизации
муниципального имущества**

В соответствии со ст. 209 Гражданского кодекса РФ, Федеральным законом РФ №131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом № 178-ФЗ от 21.12.2001 г. «О приватизации государственного и муниципального имущества», Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области, утвержденным решением Собранием депутатов Большедолженковского сельсовета Октябрьского района Курской области, Уставом муниципального образования «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области, решением собрания депутатов Большедолженковского сельсовета Октябрьского района Курской области от 10.02.2022 г. № 28 «Об утверждении плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области на 2022-2024 годы», Собрание депутатов Большедолженковского сельсовета Октябрьского района

РЕШИЛО:

1. Продать находящееся в собственности муниципального образования «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области недвижимое имущество согласно приложению №1 путём его продажи на открытом аукционе в электронной форме.

2. Установить начальную цену имущества, указанного в приложении к настоящему Решению, исходя из отчета об оценке рыночной стоимости № 21-974-Н от 21.12.2021 г. в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3. Недвижимое имущество, принадлежащее на праве собственности муниципального образования «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области выставляется единым лотом, а именно:

- Недвижимое имущество – Ванинский фельдшерский пункт, назначение - нежилое здание площадью 61,9 кв.м., Литер: А,а, Этажность 1, Кадастровый № 46:17:030405:269, адрес: Россия, Курская область, Октябрьский р-н, Большедолженковский с/с, д. Ванина, ул. Новая, д.46.

Начальная цена недвижимого имущества: 342 652 (Триста сорок две тысячи шестьсот пятьдесят два) руб. 80 коп. с учетом НДС 57 108 (Пятьдесят семь тысяч сто восемь) руб. 80 коп.

- Земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для обслуживания ФАПа, площадью 248 кв.м., кадастровый № 46:17:030405:266, адрес: Россия, Курская область, Октябрьский р-н, Большедолженковский с/с, д. Ванина, ул. Новая, д.46. Начальная цена земельного участка 114 700 (Сто четырнадцать тысяч семьсот) руб. 00 коп. без учета НДС, т.к. продажа земельных участков НДС не облагается.

Общая начальная цена лота составляет 457 352 (Четыреста пятьдесят семь тысяч триста пятьдесят два) руб. 80 коп. с учетом НДС 57 108 (Пятьдесят семь тысяч сто восемь) руб. 80 коп.

4. Установить задаток в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет 91 470 (Девяносто одна тысяча четыреста семьдесят) руб. 56 коп.

5. Установить шаг аукциона в размере 5 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет 22 867 (Двадцать две тысячи восемьсот шестьдесят семь) руб. 64 коп.

6. Для осуществления функций по организации, проведению и техническому сопровождению аукциона по продаже имущества, указанного в приложении к настоящему Решению, привлечь в качестве специализированной организации Общество с ограниченной ответственностью «Региональный тендерно-имущественный центр».

7. Администрации Большедолженковского сельсовета Октябрьского района Курской области обеспечить проведение необходимых мероприятий и передать специализированной организации необходимые полномочия в соответствии с контрактом.

8. Обеспечить размещение настоящего Решения в сети «Интернет» на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru. и на официальном сайте Администрации Большедолженковского сельсовета Октябрьского района Курской области.

9. Решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Собрания депутатов
Большедолженковского сельсовета
Октябрьского района



Н.Н.Звягинцев

Глава
Большедолженковского сельсовета
Октябрьского района

А.В.Звягинцев

Приложение №1
к решению Собрания депутатов
Большедолженковского сельсовета
Октябрьского района
Курской области
от «10» февраля 2022 года № 29

**Перечень
муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2022-2024 гг.
Начальная цена первоначального предложения, размер задатка,
величина повышения начальной цены.**

№ п/п	Наименование имущества и его назначение	Местонахождение имущества	Рыночная стоимость, включая НДС	Начальная цена, руб.	Размер задатка, руб.	Шаг аукциона, руб.
1.	Недвижимое имущество – Ванинский фельдшерский пункт, назначение - нежилое здание площадью 61,9 кв.м., Литер: А,а, Этажность 1. Кадастровый № 46:17:030405:269	Россия, Курская область, Октябрьский р-н, Большедолженковский с/с, д. Ванина, ул. Новая, д.46.	342 652,80	457 352,80	91 470,56	22 867,64
2.	Земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для обслуживания ФАПа, площадью 248 кв.м., кадастровый № 46:17:030405:266	Россия, Курская область, Октябрьский р-н, Большедолженковский с/с, д. Ванина, ул. Новая, д.46.	114 700,00			