

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
БОЛЬШЕДОЛЖЕНКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14 июля 2025 года № 52

**«О создании аукционной комиссии  
и утверждении аукционной документации»**

В соответствии со ст. 209 Гражданского кодекса РФ, Федеральным законом РФ №131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом № 178-ФЗ от 21.12.2001 г. «О приватизации государственного и муниципального имущества» с учетом изменений, вносимых Федеральным законом от 05.12.2022 № 512-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Собрания депутатов Большедолженковского сельсовета Октябрьского района «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2024-2026 годы» от 28.11.2023 г. № 102, решением Собрания депутатов Большедолженковского сельсовета Октябрьского района «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области на 2024-2026 годы, утвержденный Собранием депутатов Большедолженковского сельсовета Октябрьского района от 28.11.2023г. № 102» от 20.06.2025 г. №168, решением Собрания депутатов Большедолженковского сельсовета Октябрьского района «Об условиях приватизации муниципального имущества» от 20.06.2025 г. № 169, Уставом муниципального образования «Большедолженковское сельское поселение» Октябрьского муниципального района Курской области, Администрация Большедолженковского сельсовета Октябрьского района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать аукционную комиссию для выполнения функций, связанных с организацией и проведением аукциона в электронной форме по приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Большедолженковское сельское поселение» Октябрьского муниципального района Курской области, а именно:

**Лот № 1-** Недвижимое имущество – нежилое помещение, площадью 16,7 кв.м., кадастровый № 46:17:030404:368, расположенное на 1 этаже здания с

кадастровым №46:17:030404:191, адрес: Российская Федерация, Курская область, Октябрьский район, Большедолженковский сельсовет, д. Ванина, ул. Садовая, д. 9.

Лот № 2 - Недвижимое имущество – помещение №I (Липинский фельдшерский пункт), площадью 46,7 кв.м., кадастровый № 46:17:030601:356, условный номер 46-46-18/001/2012-858, расположенного на 1 этаже здания с кадастровым №46:17:031107:19, адрес: Курская область, р-н. Октябрьский, с/с. Большедолженковский, д. Липина, д. 1.

2. Утвердить положение об аукционной комиссии (Приложение №2).

3. Наделить аукционную комиссию следующими полномочиями:

- рассмотрение заявок на участие в аукционе в электронной форме;

- ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме и протокола подведения итогов аукциона в электронной форме.

4. Утвердить и разместить аукционную документацию в сети Интернет на официальном сайте Администрации Большедолженковского сельсовета Октябрьского района, на сайте оператора электронной площадки: ООО «РТС-тендер» [www.rts-tender.ru/](http://www.rts-tender.ru/), а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет [www.torgi.gov.ru/](http://www.torgi.gov.ru/).

В составе аукционной документации утверждается также:

- форма заявки на участие в аукционе в электронной форме.

- проект договора купли - продажи и акта приёма-передачи имущества.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Большедолженковского сельсовета  
Октябрьского района



А.В. Звягинцев

**Состав аукционной комиссии  
для выполнения функций, связанных с организацией и проведением  
аукциона в электронной форме по приватизации муниципального  
имущества**

**Председатель комиссии:**

- Звягинцев Алексей Викторович – Глава Большедолженковского сельсовета Октябрьского района;

**Члены комиссии:**

- Клименко Галина Викторовна – заместитель главы Администрации Большедолженковского сельсовета Октябрьского района Курской области;

- Захарова Надежда Вячеславовна – директор ООО «Региональный тендерно-имущественный центр»;

- Кардашов Александр Александрович – заместитель директора по юридическим вопросам ООО «Региональный тендерно-имущественный центр» (по согласованию);

- Негонова Екатерина Александровна – помощник юрисконсульта ООО «Региональный тендерно-имущественный центр» (по согласованию).

## ПОЛОЖЕНИЕ ОБ АУКЦИОННОЙ КОМИССИИ

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и устанавливает порядок работы аукционной комиссии по продаже (приватизации) муниципального имущества, а именно:

**Лот № 1** - Недвижимое имущество – нежилое помещение, площадью 16,7 кв.м., кадастровый № 46:17:030404:368, расположенное на 1 этаже здания с кадастровым №46:17:030404:191, адрес: Российская Федерация, Курская область, Октябрьский район, Большедолженковский сельсовет, д. Ванина, ул. Садовая, д. 9.

**Лот № 2** - Недвижимое имущество – помещение №I (Липинский фельдшерский пункт), площадью 46,7 кв.м., кадастровый № 46:17:030601:356, условный номер 46-46-18/001/2012-858, расположенного на 1 этаже здания с кадастровым №46:17:031107:19, адрес: Курская область, р-н. Октябрьский, с/с. Большедолженковский, д. Липина, д. 1.

2. Создание аукционной комиссии, определение её состава и порядка работы, назначение председателя комиссии осуществляется Главой (и.о.) Администрации Большедолженковского сельсовета Октябрьского района.

3. Число членов комиссии должно быть не менее чем пять человек.

4. Членами комиссии не могут быть физические лица, имеющие личную заинтересованность в результатах закупки (определения поставщика (исполнителя, подрядчика) при осуществлении конкурентной закупки), в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в закупке, либо состоящие в трудовых отношениях с организациями или физическими лицами, подавшими данные заявки, либо являющиеся управляющими организаций, подавших заявки на участие в закупке. Понятие "личная заинтересованность" используется в значении, указанном в Федеральном законе от 25 декабря 2008 года N 273-ФЗ "О противодействии коррупции".

В соответствии с ч. 2 ст. 10 Федерального закона от 25 декабря 2008 года N 273-ФЗ "О противодействии коррупции" личная заинтересованность - это возможность получения доходов в виде денег, иного имущества, в том числе имущественных прав, услуг имущественного характера, результатов выполненных работ или каких-либо выгод (преимуществ) лицом, указанным в части 1 ст. 10 Федерального закона от 25 декабря 2008 года N 273-ФЗ "О противодействии коррупции", и (или) состоящими с ним в близком родстве или свойстве лицами (родителями, супругами, детьми, братьями, сестрами, а также братьями, сестрами, родителями, детьми супругов и супругами детей), гражданами или организациями, с которыми лицо, указанное в части 1 ст. 10 ст. 10 Федерального закона от 25 декабря 2008 года N 273-ФЗ "О противодействии

коррупции", и (или) лица, состоящие с ним в близком родстве или свойстве, связаны имущественными, корпоративными или иными близкими отношениями.

5. Членами комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах аукциона в электронной форме (в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в аукционе либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки), либо физические лица, на которых способны оказывать влияние участники аукциона в электронной форме (в том числе физические лица, являющиеся участниками этих организаций, членами их органов управления). В случае выявления в составе комиссии указанных лиц, Глава (и.о.) Администрации Большедолженковского сельсовета Октябрьского района обязан незамедлительно заменить их иными физическими лицами, которые лично не заинтересованы в результатах аукциона в электронной форме и на которых не способны оказывать влияние участники аукциона в электронной форме.

6. Замена члена комиссии допускается только по решению Главы (и.о.) Администрации Большедолженковского сельсовета Октябрьского района.

7. Аукционной комиссией осуществляются рассмотрение заявок на участие в аукционе в электронной форме и принятие решения о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме или об отказе в допуске к участию в аукционе, ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме, определение победителя аукциона в электронной форме, ведение протокола подведения итогов аукциона в электронной форме.

8. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции, предусмотренные пунктом 7 настоящего Положения, если на заседании комиссии присутствует не менее чем пятьдесят процентов общего числа её членов. Члены комиссии должны быть своевременно уведомлены о месте, дате и времени проведения заседания комиссии. Принятие решения членами комиссии путём проведения заочного голосования, а также делегирование ими своих полномочий иным лицам не допускается.

9. Вопросы, касающиеся перерыва заседания аукционной комиссии, присутствия лиц, не являющихся участниками аукциона, а также иные вопросы относительно порядка проведения аукциона, не установленные земельным или гражданским законодательством, разрешаются аукционной комиссией путем голосования в соответствии с п. 8 настоящего положения.